Договор № б/н
безвозмездного пользования имуществом,
находящегося в муниципальной собственности
Чайковского городского округа

г. Чайковский "01" марта 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Дядюкова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное учреждение «Стадион «Центральный», в лице директора Андреева Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель" заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. На основании статей 296, 689 Гражданского кодекса Российской Федерации, пп.2 п. 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Распоряжения Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа № 324-р от 28.02.2022 года «О согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование», Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество: спортивный зал № 17, площадью 174,3 кв.м., кабинет № 18 площадью 5,4 кв.м., душевые №№ 23,26 - 4,3 кв.м., раздевалки №№ 21,27 –11,4 кв.м., кладовая инвентаря № 19 площадью 11,3 кв.м., туалеты №№ 24, 25 площадью 3,3.кв.м., коридоры №№20, 28 площадью 6,5 кв.м. - общей площадью 216,5 м^2 для проведения тренировочных занятий жителей села Большой Букор, организованных МБУ «Стадион «Центральный» по адресу с. Большой Букор, ул. Юбилейная, д. 7.

1.2. Недвижимое имущество предоставляется для проведения тренировочных занятий жителей села Большой Букор, организованных МБУ «Стадион «Центральный».

1.3. Срок безвозмездного пользования имуществом установлен с 01.03.2022 г. по 28.02.2025 г.

1.4. На момент заключения настоящего договора передаваемое недвижимое имущество свободно от каких-либо прав третьих лиц, не запродано, не заложено, не обременено, в споре, под арестом и под иным запрещением не состоит. Недвижимое имущество считается переданным с момента подписания сторонами акта приема - передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема - передачи.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель вправе с согласия Ссудодателя производить улучшения имущества, переданного ему по Договору. При перепланировке, реконструкции и других действиях, приводящих к изменению общей площади объекта, Ссудополучатель обязан: за свой счет произвести техническую инвентаризацию и предоставить технический план для внесения изменения в единый государственный реестр недвижимости, предоставить Ссудодателю технический паспорт.

Все улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению собственником имущества не подлежат.

2.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за два месяца до предполагаемого отказа.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. производить за свой счет капитальный и текущий ремонты, полученного по Договору имущества в сроки, установленные действующими нормативами, с предварительным уведомлением Ссудодателя;

2.3.2. заключать договоры с обслуживающими организациями по оплате коммунальных услуг. Оплату коммунальных услуг производить своевременного за счет собственных средств;

2.3.3. нести все расходы на содержание имущества в соответствии с действующим законодательством;

2.3.4. использовать имущество по назначению, определенному в п. 1.2 Договора;

2.3.5. ссудополучатель в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование имущества в соответствии с действующим законодательством;

2.3.6. в течение десяти календарных дней после заключения настоящего Договора согласовать с инспекцией пожарного надзора и центром санэпиднадзора условия пользования имуществом, а также согласовать с энергоснабжающей организацией технические условия на подключение имущества и порядок потребления энергоресурсов. Своевременно выполнять требования предписаний (и актов проверки) вышеуказанных организаций по устранению замечаний к использованию недвижимого имущества;

2.3.7. обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, в соответствии с установленными техническими требованиями;

2.3.8. вернуть Ссудодателю имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту приема передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия Договора. Муниципальное имущество должно быть возвращено в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации, за исключением случаев досрочного расторжения настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора имущество подлежит возврату в состоянии не хуже, чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа;

2.3.9. освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных
бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС;

2.3.10. при наличии введенных в эксплуатацию в установленном порядке приборов учета коммунальных услуг обеспечить ежемесячный учет потребляемых услуг на условиях заключенного договора с ресурсоснабжающим предприятием.

2.4. Ссудополучатель не вправе отдавать имущество в залог, использовать в качестве вклада в уставной капитал (фонд) других юридических лиц, сдавать в аренду или иным образом распоряжаться муниципальным имуществом.

2.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены им при заключении Договора и (или) были заранее известны Ссудополучателю.

2.6. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу, известив об этом Ссудополучателя за 3 месяца до даты принятия данного решения.

3. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случае необходимости использования муниципального имущества под неотложные муниципальные нужды, а также в следующих случаях, если Ссудополучатель:

3.1.1. не использует имущество либо использует его не по назначению, определенному п. 1.2 Договора;

3.1.2. не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

3.1.3. не заключил договоры с обслуживающими организациями на оплату коммунальных услуг;

3.1.4. существенно ухудшает состояние имущества;

3.1.5. без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

3.2. В случае ликвидации Ссудополучателя возвращает Ссудодателю переданное ему по Договору имущество в течение двух месяцев принятия решения о ликвидации.

3.3. В случае реорганизации Ссудополучателя (юридическое лицо) и перехода его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу Договор подлежит переоформлению в 2-х месячный срок с момента подписания передаточного акта.

3.4. Ссудодатель вправе производить проверки состояния имущества, переданного Ссудополучателю.

3.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при постановке здания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт (сроком более 6 месяцев), реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям.

3.6. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д., в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимой лицензированной организацией.

4.2. За несвоевременный возврат имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку в размере 0,5% от балансовой стоимости имущества, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, переданного в безвозмездное пользование, за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение обязательств, предусмотренных пп. 2.3.2-2.3.4 настоящего Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

5. Особые условия

В случае если в период действия данного договора Ссудополучатель будет осуществлять предпринимательскую деятельность, Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя и предоставить пакет документов, для согласования решения о предоставлении права безвозмездного пользования с антимонопольной службой согласно статьи 19 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ.

6. Вступление в силу Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Ссудодателем.

6.2. Для заключения нового договора Ссудодателю должна быть подана заявка от Ссудополучателя.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны
уполномоченными на то представителями сторон.

7. Прочие условия

7.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по следующим адресам:

Ссудодатель: 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. Проспект Победы, д. 2.

Ссудополучатель: 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул.Кабалевского, 21/1.

7.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

7.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

Ссудодатель

Ссудополучатель

8. Подписи сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №7»

Юридический адрес: Пермский край, г. Чайковский, ул. Проспект Победы, д. 2

Почтовый адрес: 617764 Пермский край,
г. Чайковский, ул. Проспект Победы, д. 2

Тел. 8(34241) 2-50-00

E/mail: moysoh7@mail.ru

ИНН/КПП 5920011919/592001001

ОГРН 1025902031320

ОКПО 26615733

Директор _____/Д. С. Дядюков/

м.п.

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение «Стадион «Центральный»

Юридический адрес: 617760, Пермский край,г.Чайковский ул.Кабалевского, 21/1

Почтовый адрес: 617760, Пермский край,г.Чайковский ул.Кабалевского, 21/1

ИНН/КПП 5920012937/ 592001001

ОГРН 1025902030978

ОКПО 44831245

р/с 03234643577350005600

Единый казначейский счет: 40102810145370000048

БИК ТОФК 015773997

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Пермскому краю г.Пермь

E/mail: stadion_mu@mail.ru

тел/факс (34241) 4-10-85, 3-52-54

Директор _____А.С. Андреев

м.п.

Приложение
к договору
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от 01.03.2022 г. № б/н

Акт
приема-передачи безвозмездного пользования
имуществом, находящегося в муниципальной собственности
Чайковского городского округа
по договору № б/н от 01.03.2022г.

г. Чайковский "01" 03. 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Дядюкова Дмитрия Сергеевича, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, с одной стороны, и
Муниципальное бюджетное учреждение «Стадион «Центральный», в лице директора Андреева Антона Сергеевича, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель" составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

спортивный зал № 17, площадью 174,3 кв.м., кабинет № 18 площадью 5,4 кв.м., душевые №№ 23,26 - 4,3 кв.м., раздевалки №№ 21,27 –11,4 кв.м., кладовая инвентаря № 19 площадью 11,3 кв.м., туалеты №№ 24, 25 площадью 3,3 кв.м., коридоры №№20, 28 площадью 6,5 кв.м. - общей площадью 216,5 м^2 для проведения тренировочных занятий жителей села Большой Букор, организованных МБУ «Стадион «Центральный» по адресу с. Большой Букор, ул. Юбилейная, д. 7.
При этом стороны претензий друг к другу не имеют.

Подписи сторон

Ссудодатель
_____Д.С. Дядюков
М.П.

Ссудополучатель
_____А.С. Андреев
М.П.